

## NYTT FRÅN FÖRVALTNINGEN

Vi hoppas ni alla har haft en bra sommar.

### Corona

Som vi tidigare har informerat om tar vi med anledning av Corona-pandemin endast emot bokade besök på vårt kontor. [Vi ber er respektera detta.](#)

Ring oss på tel 031-704 41 30 för att boka tid alternativt mejla till [bo@holgerblomstrand.se](mailto:bo@holgerblomstrand.se)

### Container

Containrar kommer till samtliga fastigheter med jämna mellanrum. Detta sker med kort varsel så var uppmärksam på information i trapphus. Det är inte tillåtet att slänga grovsopor i soprum, källar- och vindsgångar eller i andra gemensamma fastighetsytor. Vi måste återigen be er att plocka undan cyklar, barnvagnar, leksaker, dörrmattor, möbler mm som står i trapphusen.

### Cykelrensning/barnvagnsrensning

Cykelrensning/barnvagnsrensning kommer ske på Meijerbergsgatan 2, Meijerbergsgatan 6, Lilla gatan, Fjällgatan, kv Segelgarnet, och kv Lintotten. Se separat informationsbrev.

Cyklar får endast parkeras på anvisad plats i fastigheten.

### Husdjur

Rastning av hundar och andra djur är inte tillåten på gårdarna.

### Tvättstugan

Tänk på att du som hyresgäst ansvarar för att städa tvättstugan efter att du har avslutat ditt tvättpass. Det är även viktigt att respektera andras bokade tider, du som hyresgäst har rätt att påbörja ditt pass närsomhelst under din bokade tid.



### Årets hyresförhandling

Årets hyresförhandling är avslutad. (Förutom för Lilla gatan.) Ny hyra gäller från 1 april. Höjningen för april till september tas ut retroaktivt från oktober 2021 till mars 2022.

### Hyresavier

Fr o m nästa avisering är det möjligt att välja e-faktura eller epost-avier. Om ni önskar e-faktura anmäler ni detta till er bank. Om ni önskar avierna via epost meddelar ni oss genom att skicka ett mail till [bo@holgerblomstrand.se](mailto:bo@holgerblomstrand.se)

Ange namn, personnummer, kontraktsnummer samt vilken mailadress ni önskar få era avier till. Som ämne skriver ni Avier. Om ni som tidigare önskar få avierna i brevlådan behöver ni inte göra någonting.



### Balkonger

Då vi har fått in klagomål vill vi påminna alla hyresgäster om att det inte är tillåtet att skaka mattor och liknande från sin balkong och det är inte heller tillåtet att mata fåglar från balkongen.

### Nyckelbrickor/taggar

Om din fastighet är utrustad med porttelefon med nyckelbrickor/taggar tänk då på att vid en eventuell förlust av din tagg att omgående kontakta förvaltningskontoret så att vi kan spärra den. Förhoppningsvis hindrar vi då obehöriga från att ta sig in i fastigheten.

### Brandvarnare

Om din lägenhet saknar brandvarnare kontaktar du din fastighetsskötare så tillhandahåller vi en. Därefter ansvarar du som hyresgäst för underhåll som byte av batteri.

### Övrigt

Nu när sommaren är slut ber vi er som har utemöbler och andra tillhörigheter på gårdarna att plocka undan detta inför hösten.

För information om våra projekt se baksidan.

**Till sist önskar vi på förvaltningen er alla en fin höst!**

### **Information om pågående projekt:**

#### ***Lintotten:***

I samband med att La Venezia byter ägare under hösten kommer lokalen samt vissa lägenheter på Danska Vägen 97 att renoveras.

Närmare information avseende övrig ombyggnad kommer när målet är avgjort i Hovrätten.

#### ***Distansgatan/Armlängsgatan:***

Nya porttelefoner samt system för elektroniska nyckelbrickor (sk taggar) till entréerna har installerats under sommaren. Arbetet beräknas att vara klart under september. Mer information skicka ut inom kort.

#### ***Lilla gatan 1-5:***

Fasadrenovering Lilla Gatan 1 pågår. Arbetet med anläggning av ny gård pågår. För mer information se vår hemsida.

#### ***Prinsgatan 12:***

Fasadrenovering pågår, arbetet kommer att vara klart under september månad.

#### ***Fjällgatan 4-20:***

Fasadrenovering pågår, för mer information se vår hemsida.

#### ***Sveagatan 12 / Majorsgatan 6:***

Fasadrenovering ska utföras. Etablering av ställningsbyggande har påbörjats, för mer information se vår hemsida.

### **Information om avslutade projekt:**

#### ***Lilla Gatan 3-5:***

Tak- och fasadrenovering är avslutad.

#### ***Vegagatan 10-18:***

Renovering av gården är avslutad.

#### ***Fjällgatan 4-6:***

Fasadrenovering mot gården är avslutad.

### **Information om kommande projekt:**

#### ***Waernsgatan 6-18:***

Dränering av fastigheten mot gatan är framflyttad till vintern 2021.

