

NYTT FRÅN FÖRVALTNINGEN

Våren är snart här vilket innebär att vi börjar planera för vårarbeten. Flisupptagning kommer ske när vi tror att risken för halka eller nattfrost är borta.

Corona

Som vi tidigare har informerat om tar vi med anledning av Corona-pandemin endast emot bokade besök på vårt kontor. Vi ber er respektera detta.

Ring oss på tel 031-704 41 30 för att boka tid alternativt maila till bo@holgerblomstrand.se

Fastighetsskötarna åtgärdar endast akuta felanmälningar. **Felanmälan görs i första hand via formuläret på vår hemsida.**

Container

Containrar kommer till samtliga fastigheter med jämna mellanrum. Detta sker med kort varsel så var uppmärksam på information i trapphus. Det är inte tillåtet att slänga grovsopor i soprum, källar- och vindsgångar eller i andra gemensamma fastighetsytor.

Vi har noterat att flera hyresgäster ställer ut saker i källargångar med meddelande om att sakerna bortskänkes. Detta är inte tillåtet med tanke på brandfara. Vi tipsar istället om hemsidan

www.bortskankes.se/goteborg

Vi ber er också att plocka undan cyklar, barnvagnar, leksaker, dörrmattor, möbler mm som står i trapphusen.

Cykelrensning/barnvagnsrensning

Cykelrensning/barnvagnsrensning kommer ske i fastigheterna på Nordostpassagen, Jungmansgatan och Örnehufvudsgatan samt i kvarteren Knappnålen och Synålen under mars månad. Se separat informationsbrev.

Byte portkod

Vi kommer byta portkoder i fastigheterna mellan den 22 och 28 mars. Detta innebär att under denna period behöver ni ha tillgång till både gammal och ny kod. Er nya portkod ser ni på er senaste hyresavi. De fastigheter som har tagg-system kommer framöver inte ha portkod, men pga. pågående pandemi då många får hemleveranser kommer koden finnas kvar ett tag till.

Fimpar

Vi har noterat att vissa hyresgäster kastar ut fimpar från sina balkonger. För allas trivsel ber vi er upphöra med detta.

Skräpigt vid moloker i Lunden

Tyvärr har vi hyresgäster som ställer sina soppsår utanför molokerna istället för att slänga påsarna i behållarna. Detta leder till att fåglar sprider ut soporna över hela gatan. Vi ber er framöver slänga påsarna i molokerna. Om den skulle vara fullt så gå till nästa molok som finns längre upp/ner på samma gata.

Rengöring spishällar

Ni som bor i lägenheter som har spishäll, tänk på att hällen regelbundet behöver rengöras med rengöringsmedel avsett för spishällar. Electrolux har ett eget hållrengöringsmedel avsett för deras hällar. Använd även en hållskrapa om matrester bränt fast.

Årets hyresförhandling

Årets hyresförhandling har påbörjats med Hyresgästföreningen. Vi återkommer så snart vi har mer information.

Andrahandsuthyrning

Vi vill påminna om att en andrahandsuthyrning alltid skall godkännas av hyresvärden. Ansökan skall alltid styrkas med skäl enligt hyreslagen. All form av korttidsuthyrning, exempelvis Airbnb är förbjuden. Saknar du vårt godkännande kan du förverka din rätt till lägenheten och bli tvungen att avflytta omedelbart. När andrahandsuthyrningen är slut skall du antingen flytta tillbaka till lägenheten eller så skall lägenheten sägas upp. Alternativt kan, om skäl finnes, en förlängningsansökan skickas in i god tid innan uthyrningen löper ut. Mer information om andrahandsuthyrning finns på vår hemsida.

Information om pågående projekt

Lintotten:

Närmare information avseende ombyggnad kommer när målet är avgjort i Hovrätten.



Vegagatan:

Renovering av gården pågår, beräknas att vara klart till sommaren 2021. För mer information se vår hemsida.

Synålen:

Fasadrenoveringen på Ernst Kristenssons gata 1 / Danska Vägen 91 beräknas preliminärt att vara klar i slutet av mars.

Information om kommande projekt**Lilla gatan:**

Tak och fasad ska renoveras under våren. Gården renoveras under sommaren. Information skickas ut separat.

Sveagatan 12 / Majorsgatan 6:

Renovering av fasaden mot gården påbörjas preliminärt under våren 2021. Samtliga lås i fastigheten kommer att bytas, utförs preliminärt innan sommaren.

Waernsgatan:

Dränering av fastigheten mot gatan är framflyttad till våren/sommaren 2021.

Prinsgatan 12:

Fasadrenovering kommer att påbörjas under mars.

Kommendörsgatan 6, garage:

Det gamla nyckelsystemet kommer att ersättas av taggar.

Distansgatan/Armlängdsgatan:

Nya porttelefoner samt system för elektroniska nyckelbrickor (sk taggar) till entrén kommer installeras under våren. Separat information skickas ut.

Information om avslutade projekt:**Lilla Gatan:**

Stamrenoveringen har precis avslutats och inflyttning på Lilla gatan 1 pågår.

Fjällgatan:

Installation av nya porttelefoner har utförts i december månad.

Den Tekniska Förvaltaren har ingen telefontid under vecka 13 (29 mars- 2 april)

Under våren har vi stängt helgdagar i samband med påsk och Kristi himmelsfärdsdag.

Till sist önskar vi på förvaltningen er en härlig vår!

